

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58.**

г. Владимир

15.08.2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 (у 1-ого подъезда).

Дата и время проведения очной части собрания: 30.06.2022 г. в 19:00.

В очной части собрания приняло участие 17-ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 30.06.2022 г. по 15.08.2022 г. (включительно).

Место приема письменных решений: В почтовый ящик квартиры № 76 (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58); в ящик ТСЖ (г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зеленая, д.60).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5529,41 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4712,40 голосов, что составляет 85,22% (9440,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение (увеличение) ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на закрытие специального счета открытого в кредитной организации и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома
6. Включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2023 г.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания – Дворникову Татьяну Николаевну (собственник кв.82), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76), секретарем общего собрания – Дворникову Татьяну Николаевну (собственник кв.82), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4514,70 гол. (95,80%), «против» 143,40 гол. (3,04%), «воздержались» 54,30 гол. (1,15%)

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 - со счета специального счета на счет регионального оператора с 01.12.2022 г.

Вынесено на голосование: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 - со счета специального счета на счет регионального оператора с 01.12.2022 г.

Голосовали: «за» 3638,29 гол. (65,80%), «против» 820,18 гол. (14,83%), «воздержались» 253,94 гол. (4,59%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.12.2022 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 в размере – 10 руб. 00 коп. с кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.12.2022 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 в размере – 10 руб. 00 коп. с кв. метра помещения.

Голосовали: «за» 2829,63 гол.(51,17%), «против» 1588,92 гол.(28,74%), «воздержались» 293,86 гол. (5,31%).

**Решение не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58, на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов ВО (ИНН 3329999430).

Вынесено на голосование: Определить Миронову Евгению Ивановну (собственник кв. 76) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58, на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) и на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов ВО (ИНН 3329999430).

Голосовали: «за» 4061,00 гол. (73,44%), «против» 581,63 гол. (10,52%), «воздержались» 69,78 гол. (1,26%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 и сроке его проведения в 2023 году.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 и сроке его проведения в 2023 году.

Голосовали: «за» 4401,05 гол. (79,59%), «против» 175,18 гол. (3,17%), «воздержались» 136,18 гол. (2,46%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Включить многоквартирный дом по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2023 г.

Вынесено на голосование: Включить многоквартирный дом по адресу: г.Владимир, мкр. Коммунар, ул. Зелёная, д.58 в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2023 г.

Голосовали: «за» 4090,03 гол. (73,97%), «против» 354,80 гол. (6,42%), «воздержались» 267,58 гол. (4,84%).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вынесено на голосование: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 4023,03 гол. (72,76%), «против» 250,50 гол. (4,53%), «воздержались» 438,88 гол. (7,94%).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв.76, тел. ✓ \_\_\_\_\_).

Вынесено на голосование: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы – Миронову Евгению Ивановну (собственник кв.76, тел. ✓ \_\_\_\_\_).

Голосовали: «за» 4396,13 гол. (79,50%), «против» 143,40 гол. (2,59%), «воздержались» 172,88 гол. (3,13%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: ✓  \_\_\_\_\_ Миронова Евгения Ивановна

Секретарь собрания: ✓  \_\_\_\_\_ Дворникова Татьяна Николаевна